

**ENQUETE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE***Estimation sommaire des acquisitions à réaliser*

**Acquisition à réaliser :** 122 boulevard de la République – 47000 AGEN  
Parcelle cadastrée BE n°512

**Coût de l'acquisition :** 125 000 € (Cent vingt-cinq mille euros)

Selon l'estimation du Pôle d'Evaluation Domaniale de la Direction Régionale des Finances Publiques de Nouvelle-Aquitaine, n°2020-470010346, en date du 17 février 2020 et objet d'une mise à jour de cette évaluation, n°2020-47001-24592, en date du 15 avril 2021.

Parcelle cadastrée section BE n°512, d'une contenance cadastrale de 96 m<sup>2</sup>.

Estimation à hauteur de 750 euros le m<sup>2</sup> pour une surface utile estimée de 163 m<sup>2</sup>, soit 122 250 € arrondi à 125 000 €. A cette estimation, une marge d'appréciation de +/- 15 % peut être appliquée.

**Indemnité de emploi :** 13 500 € (Treize mille cinq cent euros)

*Modalité de calcul :*

Taux de 20% de 0 € à 5 000 € :	1 000 euros
Taux de 15% de 5 000 € à 15 000 € :	1 500 euros
Taux de 10% au-delà :	11 000 euros

**TOTAL :** 138 500 € (Cent trente-huit mille cinq cent euros)  
*Toutes indemnités confondues*

**ENQUETE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE***Estimation sommaire des acquisitions à réaliser*

**Acquisition à réaliser :** 141 boulevard de la République – 47000 AGEN  
Parcelle cadastrée BL n°249

**Coût de l'acquisition :** 42 000 € (Quarante-deux mille euros)

Selon l'estimation du Pôle d'Evaluation Domaniale de la Direction Régionale des Finances Publiques de Nouvelle-Aquitaine, n°2020-47001-24605, en date du 15 avril 2021.

Parcelle cadastrée section BL n°249, d'une contenance cadastrale de 47 m<sup>2</sup>.

Estimation à hauteur de 400 euros le m<sup>2</sup> pour une surface utile estimée de 104 m<sup>2</sup>, soit 41 600 euros arrondi à 42 000 €. A cette estimation, une marge d'appréciation de +/- 15 % peut être appliquée.

**Indemnité de emploi :** 5 200 € (Cinq mille deux cent euros)

*Modalité de calcul :*

Taux de 20% de 0 € à 5 000 € :	1 000 euros
Taux de 15% de 5 000 € à 15 000 € :	1 500 euros
Taux de 10% au-delà :	2 700 euros

**TOTAL :** 47 200 € (Quarante-sept mille deux cent euros)  
*Toutes indemnités confondues*