

## Liste des propriétaires

ROUTE NATIONALE  
AAJ18 - RN 21 - LA CROIX BLANCHE - MONBALEN COMMUNE DE MONBALEN

## MONBALEN

<b>PROPRIETE 00001</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
PROPRIETAIRE - SCI CHARI Représentée par M. Mohamed CHALAAL demeurant 2 rue de Berrouet 33000 BORDEAUX société civile immobilière immatriculée au RCS le 08/10/1999 d'AGEN sous le numéro : 424 521 615 siège social RN21 lieudit Sarlat - MONBALEN (47340)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZD	8	SOL	Sarlat	7 577	19					
							Total	2 602 2 602		4 975	

Origine de propriété
Acquisition dont acte reçu le 30/09/1999 par Maître PONS, notaire à AGEN, publié au service de la publicité foncière de AGEN 1 <sup>er</sup> bureau le 12/10/1999, volume 1999P, n° 5905. Dépôt de Kbis dont acte reçu le 15/10/1999 par Maître PONS, notaire à AGEN, publié au service de la publicité foncière de AGEN 1 <sup>er</sup> bureau le 18/11/1999, volume 1999P, n°6575.

## Liste des propriétaires

ROUTE NATIONALE  
AAJ18 - RN 21 - LA CROIX BLANCHE - MONBALEN COMMUNE DE MONBALEN

## MONBALEN

<b>PROPRIETE 00002</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - Monsieur MAURETTE Jérôme né le 14/02/1976 à AGEN (47) époux de Madame SAUVAGE Isabelle demeurant Lieudit Sarlat - MONBALEN (47340)</p> <p>PROPRIETAIRE - Madame SAUVAGE Isabelle née le 16/03/1976 à AGEN (47) épouse de Monsieur MAURETTE Jérôme demeurant Lieudit Sarlat - MONBALEN (47340)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZD	125	SOL/P	Sarlat	52 646	18		7 791		44 855	
							Total	7 791			

Origine de propriété
Acte de vente dont acte reçu le 09/11/2005 par la SCP ESCAFFRE, notaires à ASTAFFORT, publié au service de la publicité foncière de AGEN 1 <sup>er</sup> bureau le 07/12/2005, volume 2005P, n°7051.

## Liste des propriétaires

ROUTE NATIONALE  
AAJ18 - RN 21 - LA CROIX BLANCHE - MONBALEN COMMUNE DE MONBALEN

## MONBALEN

<b>PROPRIETE 00003</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur LAGARRIGUE Claude Jean né le 10/11/1942 à AGEN (47) demeurant 1152 avenue des Pyrénées - LA CROIX BLANCHE (47340)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZD	95	TAILL	Sarlat	15 625	16		5 803		9822	
							Total	5 803			
								5 803			

Origine de propriété
Acquisition dont acte reçu le 18/03/1983 par Maître GIRY-LATERRIERE, notaire à VILLENEUVE SUR LOT, publié au service de la publicité foncière de AGEN 1 <sup>er</sup> bureau le 25/03/1983, volume 5817, n°17.

## Liste des propriétaires

ROUTE NATIONALE  
AAJ18 - RN 21 - LA CROIX BLANCHE - MONBALEN COMMUNE DE MONBALEN

## MONBALEN

<b>PROPRIETE 00004</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<p>PROPRIETAIRE - Monsieur MEILLIER Thierry né le 05/08/1963 à AGEN (47) époux de Madame DELSANTO Françoise demeurant Lieudit Pièce Grande - CASTELLA (47340)</p>	
<p>PROPRIETAIRE - Madame DELSANTO Françoise née le 06/04/1965 à CAUZAC (47) épouse de Monsieur MEILLIER Thierry demeurant Lieudit Pièce Grande - CASTELLA (47340)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZD	15	TERRE	Fontes	26 651	7		16 080		10 571	
	ZD	16	TERRE	Fontes	15 518	9		576		14 942	
	ZD	68	TERRE	Sarlat	66 064	12		676		65 388	
	ZD	13	T/SOL	Sarlat	23 666	14		10 100		13 566	
	ZD	93	TERRE	Sarlat	57 370	15		13 377		43 993	
	ZD	72	TERRE	Sarlat	15 327	17		28		15 299	
							Total	40 837			

## Origine de propriété

Concernant les parcelles ZD/13 et ZD/15 :

Acquisition dont acte reçu le 03/12/1984 par Maître CAMIADE, notaire à LAROQUE-TIMBAUT, publié au service de la publicité foncière de AGEN 1<sup>er</sup> bureau le 04/12/1984, volume 6070, n°35.

Concernant la parcelle ZD/93 :

Acquisition dont acte reçu le 12/05/1984 par Maître CAMIADE, notaire à LAROQUE-TIMBAUT, publié au service de la publicité foncière de AGEN 1<sup>er</sup> bureau le 15/05/1984, volume 5990, n°27.

Concernant les parcelles ZD/68 et ZD/72 :

## Liste des propriétaires

ROUTE NATIONALE  
AAJ18 - RN 21 - LA CROIX BLANCHE - MONBALEN COMMUNE DE MONBALEN

## Origine de propriété

Acquisition dont acte reçu le 17/04/2015 par Maître SIGAL, notaire à LAROQUE-TIMBAUT, publié au service de la publicité foncière de AGEN 1<sup>er</sup> bureau le 02/06/2015, volume 2015P, n°2186.

## Liste des propriétaires

ROUTE NATIONALE  
AAJ18 - RN 21 - LA CROIX BLANCHE - MONBALEN COMMUNE DE MONBALEN

## MONBALEN

<b>PROPRIETE 00005</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<p>PROPRIETAIRE DECEDE  - Monsieur ESTIBAL Jean-Claude  né le 06/11/1934 à LA CROIX BLANCHE (47)  Veuf en premières noces et non remarié de Madame BROS Lucette.  Décédé le 25/10/2020 à AGEN (47).  demeurant Lieudit Bernats - MONBALEN (47340)</p> <p>HERITIERE PRESUMEE  - Madame ESTIBAL Marie-Claude  née le 18/03/1962 à VILLENEUVE SUR LOT (47)  épouse de Monsieur BOURDA Marcel Albert  mariée le 29/08/1987 à MONBALEN (47)  demeurant Lieudit Bernats - MONBALEN (47340)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZD	14	TERRE	Sarlat	5 784	13					
							Total	455		5 329	
								455			

## Origine de propriété

Du chef de M. ESTIBAL :  
Procès-verbal de remembrement comportant attribution dont acte publié au service de la publicité foncière de AGEN 1er bureau le 21/06/1976 volume 21 n°69.

## Liste des propriétaires

ROUTE NATIONALE  
AAJ18 - RN 21 - LA CROIX BLANCHE - MONBALEN COMMUNE DE MONBALEN

## MONBALEN

<b>PROPRIETE 00006</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
PROPRIETAIRE - TEREKA , représentée par son Directeur Général M. Dominique MOCKLY société anonyme à Conseil d'administration immatriculée au RCS le 20/10/1955 de PAU sous le numéro : 095 580 841 siège social 40 avenue de l'Europe - PAU (64000)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZD	63	T/S	Chemin Richarde Haut	4 200	11					
							Total	114		4 086	
								114			

## Liste des propriétaires

ROUTE NATIONALE  
AAJ18 - RN 21 - LA CROIX BLANCHE - MONBALEN COMMUNE DE MONBALEN

## MONBALEN

<b>PROPRIETE 00007</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<p>INDIVISAIRE - Monsieur LAPORTE Philippe né le 14/02/1952 à PARIS (75) demeurant 19b rue de Contièges - VILLENEUVE SUR LOT (47300)</p> <p>INDIVISAIRE - Madame LAPORTE Isabelle née le 06/03/1959 à PARIS (75) demeurant 36 rue Edmont Haraucourt - VILLENEUVE SUR LOT (47300)</p> <p>INDIVISAIRE - Monsieur LAPORTE Francis né le 15/12/1960 à PARIS (75) époux de Madame LANDELE Florence demeurant 3 chemin de l'Echounat - CESTAS (33610)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZD	17	TERRE	Fontes	17 866	10					
							Total	447 447		17 419	

## Origine de propriété

Attestation après décès dont acte reçu le 27/03/2017 par Maître TOURON-SCHREIBER, notaire à VILLENEUVE SUR LOT, publié au service de la publicité foncière de AGEN 1<sup>er</sup> bureau le 26/04/2017, volume 2017P, n°1872.



## Liste des propriétaires

ROUTE NATIONALE  
AAJ18 - RN 21 - LA CROIX BLANCHE - MONBALEN COMMUNE DE MONBALEN

## MONBALEN

<b>PROPRIETE 00008</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<p>PROPRIETAIRE - GFA BARROIS , représenté par son gérant M. Christian BARROIS groupement foncier agricole, immatriculé au RCS le 25/02/1982 d'AGEN sous le numéro : 323 839 449 siège social Lieudit Gouget - PENNE D'AGENAIS (47140)</p> <p>PRENEUR A BAIL RURAL A LONG TERME - SCEA DES COTEAUX DE ST ANTOINE représenté par Messieurs Christophe et Mathieu BARROIS société civile d'exploitation agricole, immatriculée au RCS le 08/09/1980 d'AGEN sous le numéro : 319 557 641 siège social Lieudit Gouget - PENNE D'AGENAIS (47140)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZD	18	T/S	Fontes	210 068	4 6	a b Total	16 542 18 688 35 230		174 838	

Origine de propriété

<p><u>Du chef de la SCEA DES COTEAUX DE ST ANTOINE:</u> Bail rural à long terme dont acte reçu le 10/05/2000 par Me CAPMAS, notaire à VILLENEUVE SUR LOT publié au service de la publicité foncière de AGEN 1<sup>er</sup> bureau le 20/10/2000, volume 2000P, n°5747.</p>
--

## Liste des propriétaires

ROUTE NATIONALE  
AAJ18 - RN 21 - LA CROIX BLANCHE - MONBALEN COMMUNE DE MONBALEN

## MONBALEN

<b>PROPRIETE 00009</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
<p>USUFRUITIERE - Madame LABATUT Ginette née le 05/07/1940 à AGEN (47) Divorcée de Monsieur RESSET. demeurant Lieudit Fontes - MONBALEN (47340)</p> <p>NU-PROPRIETAIRE - Monsieur LABATUT Dominique Michel né le 30/04/1972 à VILLENEUVE SUR LOT (47) époux de Madame AFFLATET Laurence marié le 11/07/1998 à SAINT ANTOINE DE FICALBA (47) demeurant 152 les Sommets de Terreville - SCHOELCHER (97233)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZD	19	TERRE	Fontes	5 005	5					
							Total	848 848		4 157	

## Origine de propriété

<p>Du chef de Mme LABATUT : Procès-verbal de remembrement comportant attribution dont acte publié au service de la publicité foncière de AGEN 1er bureau le 21/06/1976 volume 21, n°109. Donation de la nue-propriété dont acte reçu le 23/01/1996 par Me CAMIADE, notaire à LAROQUE-TIMBAUT, publié au service de la publicité foncière de AGEN 1er bureau le 15/02/1996 volume 1996P, n°1043.</p> <p>Du chef de M. LABATUT : Donation de la nue-propriété dont acte reçu le 23/01/1996 par Me CAMIADE, notaire à LAROQUE-TIMBAUT, publié au service de la publicité foncière de AGEN 1er bureau le 15/02/1996 volume 1996P, n°1043.</p>
---

## Liste des propriétaires

ROUTE NATIONALE  
AAJ18 - RN 21 - LA CROIX BLANCHE - MONBALEN COMMUNE DE MONBALEN

## MONBALEN

<b>PROPRIETE 00010</b>	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE - Monsieur SALA Olivier Marc né le 30/09/1963 à LES PAVILLONS SOUS BOIS (93) demeurant Lieudit Grand Bail - SAINT ANTOINE DE FICALBA (47340)	
INDIVISAIRE - Madame MICHALSKI Béatrice née le 25/08/1960 à AGEN (47) demeurant Lieudit Grand Bail - SAINT ANTOINE DE FICALBA (47340)	

Mode	Référence cadastrale				Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit		Surface	N°	Surface	N°	
ZD	20	TERRE	Grand Bail	17 467	3		1 282		16 185	
						Total	1 282			

Origine de propriété

Attestation après décès dont acte reçu le 05/03/2015 par Maître TOURON-SCHREIBER, notaire à VILLENEUVE SUR LOT, publié au service de la publicité foncière de AGEN 1<sup>er</sup> bureau.

## Liste des propriétaires

ROUTE NATIONALE  
AAJ18 - RN 21 - LA CROIX BLANCHE - MONBALEN COMMUNE DE MONBALEN

## MONBALEN

<b>PROPRIETE 00011</b>	<b>PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)</b>
PROPRIETAIRE - COMMUNE DE MONBALEN - DOMAINE PRIVE , représentée par son Maire collectivité territoriale Inscrit(e) au SIRENE sous le numéro : 214701716 Place de la Libération - MONBALEN (47340)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m <sup>2</sup> ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	ZD	VC502	VC	Grand Bail	2 447	1		2 447			
	ZD	CR	CR	Grand Bail	29	2		29			
	ZD	CR	CR	Sarlat	2 529	8		2 529			
							Total	5 005			

Origine de propriété
----------------------

Les parcelles proviennent du domaine privé non cadastré de la collectivité.
---

Total commune	100 414	
---------------	---------	--

Total général	100 414	
---------------	---------	--