



**RN 21 Accès sud de VILLENEUVE SUR LOT**  
**Dossier d'Enquête Parcellaire**

**Département**  
**DU LOT ET GARONNE**  
**Commune de**  
**PUJOLS**



**RN 21 Accès Sud de VILLENEUVE SUR LOT**

**Dossier d'Enquête Parcellaire**

**NOTICE EXPLICATIVE**

Département

**DU LOT ET GARONNE**

Commune de

**PUJOLS**

**RN 21 Accès sud de VILLENEUVE SUR LOT  
Commune de PUJOLS**

**DOSSIER PARCELLAIRE**

Un dossier est réalisé pour la commune, il est constitué d'un état parcellaire et de plans où les parcelles touchées par le projet sont tramées d'une couleur.

Le dossier parcellaire est constitué :

- D'une notice,
- D'un état parcellaire,
- D'un ou plusieurs Plans Parcellaires.

NOTICE  
Présentation générale

## I- OBJET DE L'OPERATION

La DREAL Aquitaine poursuit le projet d'aménagement de la RN 21, entre les communes d'AGEN et de VILLENEUVE SUR LOT, ce projet consiste à la mise à 2x2 voies sur la commune de PUJOLS entre le giratoire des Trois Mulets au sud et le giratoire de Lalande au nord.

Cette opération a été déclarée d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2014073-0003 du 14 mars 2014.

## II- OBJET DE L'ENQUETE PARCELLAIRE

La présente enquête est conduite par La DREAL Aquitaine. L'enquête parcellaire doit permettre aux propriétaires et aux ayants droit de prendre connaissance des limites d'emprise du projet, des surfaces à acquérir dans chacune des parcelles concernées, par voie amiable ou par expropriation, ou par un transfert de gestion pour les parcelles dépendant du Domaine Public.

Elle est également destinée à vérifier l'identité des propriétaires et à identifier les titulaires de droits réels.

Le dossier d'enquête parcellaire est constitué des pièces requises à l'article R.131-3 du code de l'expropriation et comprend :

- un plan parcellaire
- un état parcellaire

L'enquête se déroulera selon les modalités prévues aux articles R.131-3 à R.131-13 du Code de l'expropriation qui concernent notamment l'ouverture de l'enquête et sa publication, la formulation des observations et la clôture de l'enquête.

**L'avis d'ouverture d'enquête sera notifié aux seuls propriétaires concernés par des emprises.**

Les intéressés seront invités à consigner leurs observations sur les registres prévus à cet effet et déposés en Mairie, et ce, pendant toute la durée de l'enquête ou à les adresser par écrit au Commissaire-enquêteur.

Au terme de l'enquête, le Commissaire-enquêteur dressera un procès-verbal de l'opération et communiquera l'ensemble du dossier (registre, avis et conclusions) à la Préfecture dans un délai de trente jours.

## III- DOSSIER PARCELLAIRE

Le dossier comprend :

### Un état parcellaire

- Un tableau de l'état parcellaire proprement dit, établi par compte de propriété, où sont regroupées toutes les parcelles appartenant au(x) propriétaire(s) réel(s) ou présumé(s) :

- Colonne 1 et 2 : références cadastrales : section et numéro ;
- Colonne 3 : nature de culture indiquée dans la matrice cadastrale. Ces codes sont repris à la fin de la notice ;
- Colonne 4 : lieu-dit indiqué dans la matrice cadastrale ;
- Colonne 5 : surface de la parcelle ;
- Colonne 6 : numéro inscrit sur le plan pour repérage de la parcelle ;
- Colonne 7 : surface à acquérir par le maître d'ouvrage ;
- Colonne 8 : surface hors emprise.

24/11/2016

Liste des Propriétaires

L02 - RN21 Accès Sud de Villeneuve sur Lot Commune de PUJOLS

PUJOLS

PROPRIETE 010	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRES et HERITIERS	
INDIVISAIRE DECEDEE le 27/06/2005 à PUJOLS - Madame DELAS Marcelle, née le 27/05/1912 à PUJOLS (47) Veuve en premières nocés et non remariée de Monsieur BROUAT Jean Roger	
INDIVISAIRE DECEDEE le 30/09/09 à VILLENEUVE SUR LOT - Madame BROUAT Simone Yvette, née le 19/09/1934 à PENNE D'AGENAIS (47), épouse de Monsieur LOMPECH Claude Denis, mariée le 15/07/1955 à PUJOLS (47) demeurant Camp d'Arfeuille SAINTE COLOMBE DE VILLENEUVE (47300)	
HERITIERS	
- Madame BROUAT Michèle Nicole, Retraitée, née le 04/09/1948 à PUJOLS (47), épouse de Monsieur REFINE Jean Michel, mariée le 09/09/1967 à VILLENEUVE SUR LOT (47) Demeurant 21 rue du Pilier Rouge VILLENEUVE SUR LOT (47300)	
- Madame BROUAT Claudine, née le 07/05/1941 à PUJOLS(47), épouse de Monsieur MALBERT Pierre Demeurant 11 rue Armand Fallières VILLENEUVE SUR LOT (47300)	
- Monsieur BROUAT Claude Demeurant Bourgade haute Nord PUJOLS (47300)	
- Monsieur LOMPECH Claude Denis, né le 14/02/1936 à SAINTE COLOMBE DE VILLENEUVE (47) Veuf en premières nocés et non remarié de Madame BROUAT Simone Yvette Demeurant 29 rue du Clos de la Briqueterie VILLENEUVE SUR LOT (47300)	
- Madame LOMPECH Danièle, épouse de Monsieur DEVECCHI Michel Demeurant 12 Avenue Charles de Gaulles PUJOLS (47300)	
NOTAIRE De la Succession BROUAT - Maître DESMARAIS André, Notaire, Boulevard Clémenceau MONTFLANQUIN (47150)	

Référence cadastrale					Numéro du plan	Acquisition		Non acquis	
Sect.	N°	Nature	Lieu-dit ou Rue	Surf m <sup>2</sup>		N°	Empr.m <sup>2</sup>	N°	Surf. m <sup>2</sup>
BC	19	T/S	Bourgade Haute Nord	21 624	12		3 561		18 063
Total en m <sup>2</sup>							3 561		



- **Un ou plusieurs plans parcellaires** pour la commune, suivant sa taille. Ce plan montre l'emprise du projet et les parcelles cadastrales concernées par les emprises, les couleurs correspondant aux informations suivantes :

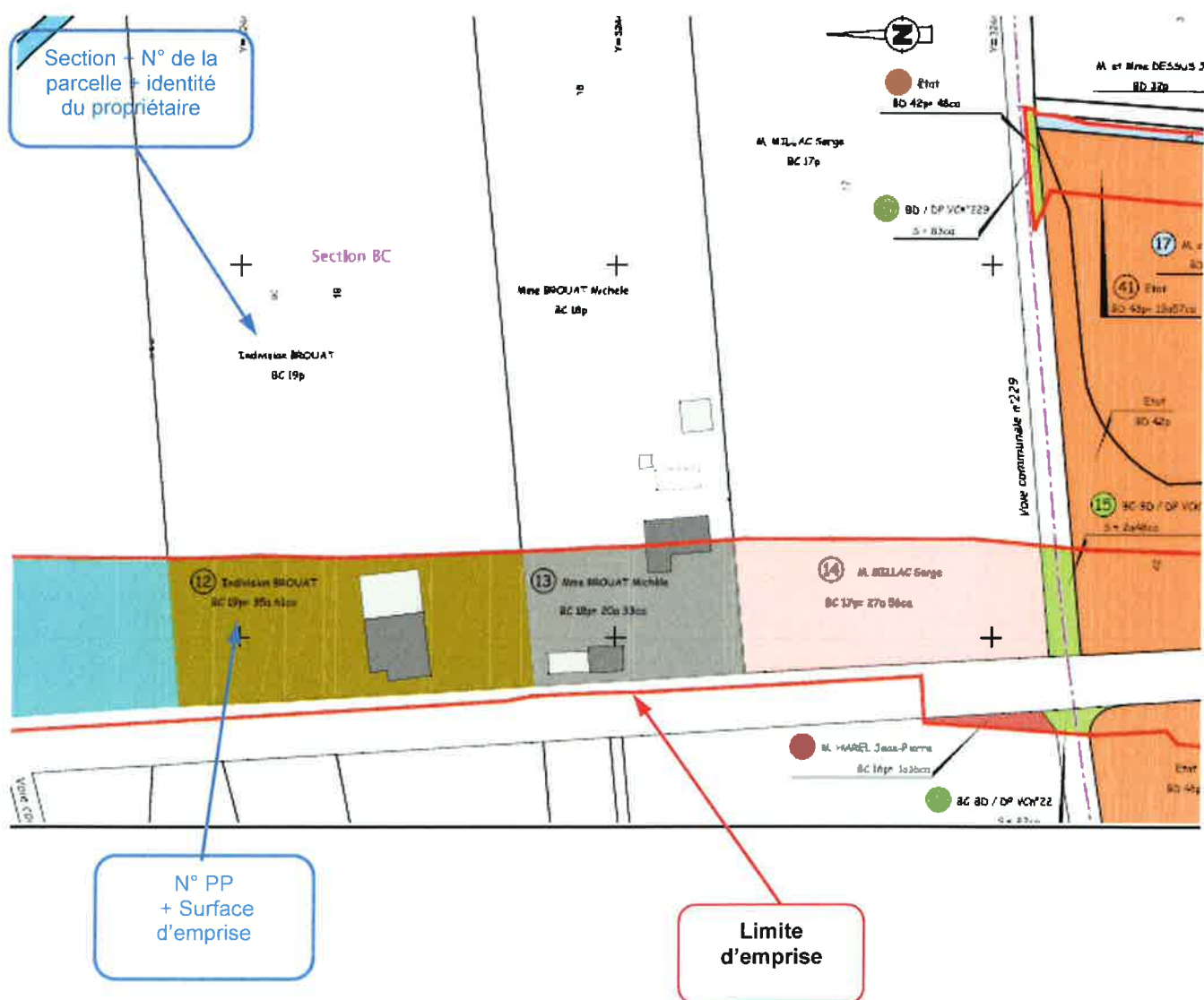
- ——— limite d'emprise
- Chaque couleur représentant un compte de propriété différent

⑥ M. DUCASSE Xavier  
AT 12p= 27a 14ca

- ——— numéro inscrit sur le plan pour repérage de la parcelle avec le nom du propriétaire, la section et le numéro de la parcelle, ainsi que la surface d'emprise.

#### IV- GRILLE DE LECTURE DU PLAN D'ENQUETE PARCELLAIRE

##### Plan parcellaire



## V- ANNEXE

Liste des codes relatifs aux groupes et sous-groupes de nature de culture ou de propriété inscrite au cadastre.

Code	Désignation
AB	Terrain à bâtir
AG	Terrains d'agrément
B	Bois
BF	Futaies feuillues
BM	Futaies mixtes
BP	Peupleraies
BR	Futaies résineuses
BS	Taillis sous futaie
BT	Taillis simples
CA	Carrières
CH	Chemins de fer ou navigation
E	Eaux
J	Jardins
L	Landes
LB	Landes boisées
P	Prés
PA	Pâturages
PC	Pacages
PE	Près d'embouche
PH	Herbages
PRE	Prés, pâturages ou herbages plantés
S	Sols
T	Terres
TAILL	Taillis
TP	Terres plantées
VE	Vergers
VI	Vignes

Les numéros qui suivent le code indiquent la qualité de la culture considérée.





**RN 21 Accès Sud de VILLENEUVE SUR LOT**

**Dossier d'Enquête Parcellaire**

**ETAT PARCELLAIRE**

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**L02 - RN21 Accès Sud de Villeneuve sur Lot Commune de PUJOLS**

**PUJOLS**

**PROPRIETE 010** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

**INDIVISAIRES et HERITIERS**

INDIVISAIRE DECEDEE le 27/06/2005 à PUJOLS

- Madame DELAS Marcelle, née le 27/05/1912 à PUJOLS (47)

Veuve en premières noces et non remariée de Monsieur BROUAT Jean Roger

INDIVISAIRE DECEDEE le 30/09/09 à VILLENEUVE SUR LOT

- Madame BROUAT Simone Yvette, née le 19/09/1934 à PENNE D'AGENAIS (47), épouse de Monsieur LOMPECH Claude Denis, mariée le 15/07/1955 à PUJOLS (47)  
demeurant Camp d'Arfeuille SAINTE COLOMBE DE VILLENEUVE (47300)

**HERITIERS**

- Madame BROUAT Michèle Nicole, Retraitée, née le 04/09/1948 à PUJOLS (47), épouse de Monsieur REFINE Jean Michel, mariée le 09/09/1967 à VILLENEUVE SUR LOT (47)  
Demeurant 21 rue du Pilier Rouge VILLENEUVE SUR LOT (47300)

- Madame BROUAT Claudine, née le 07/05/1941 à PUJOLS(47), épouse de Monsieur MALBERT Pierre  
Demeurant 11 rue Armand Fallières VILLENEUVE SUR LOT (47300)

- Monsieur BROUAT Claude  
Demeurant Bourgade haute Nord PUJOLS (47300)

- Monsieur LOMPECH Claude Denis, né le 14/02/1936 à SAINTE COLOMBE DE VILLENEUVE (47) Veuf en premières noces et non remarié de Madame BROUAT Simone Yvette  
Demeurant 29 rue du Clos de la Briqueterie VILLENEUVE SUR LOT (47300)

- Madame LOMPECH Danièle, épouse de Monsieur DEVECCHI Michel  
Demeurant 12 Avenue Charles de Gaulles PUJOLS (47300)

**NOTAIRE De la Succession BROUAT**

- Maître DESMARAIS André, Notaire,  
Boulevard Clémenceau MONTFLANQUIN (47150)

**ETAT PARCELLAIRE**  
**Liste des Propriétaires**

**L02 - RN21 Accès Sud de Villeneuve sur Lot Commune de PUJOLS**

**PUJOLS**

**PROPRIETE 010** PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

Référence cadastrale		Lieu-dit ou Rue	Surf m <sup>2</sup>	Numéro du plan	Acquisition		Non acquis		
Sect.	N°				Nature	N°	Empr.m <sup>2</sup>	N°	Surf. m <sup>2</sup>
BC	19	T/S	Bourgade Haute Nord	21 624	12		3 561		18 063
					<b>Total en m<sup>2</sup></b>		<b>3 561</b>		



**RN 21 Accès Sud de VILLENEUVE SUR LOT**

**Dossier d'Enquête Parcellaire**

**PLAN PARCELLAIRE**