



www.agen.fr

**RESTAURATION IMMOBILIERE
EN CENTRE VILLE D'AGEN**

72 boulevard du Président Carnot

**DÉCLARATION D'UTILITÉ
PUBLIQUE TRAVAUX**

**APPRECIATION SOMMAIRE
DES DEPENSES**

Parties communes

Parties privatives

Tableau récapitulatif des dépenses

Estimation coût total de l'opération

PARTIES COMMUNES

Les coûts des travaux présentés ci-après constituent des coûts moyens, donnés à titre indicatif.

Ils peuvent être modulés suivant l'importance de l'intervention à réaliser sur l'immeuble et le résultat de la consultation des entreprises.

Désamiantage, déplombage et curetage intérieur du bâtiment

Réfection couverture et zingueries, et terrasses étanchées + modification de charpente

Réfection des façades :

- Nettoyage et reprise ponctuelle des façades sur rue Carnot, rue Viala, et rue de l'école vieille
- Mise en place et adaptation d'ouvertures sur cours et sur rue de l'école vieille
- Traitement des façades sur cours

Remplacement ou réfection des menuiseries, des volets, des portes d'entrée, avec mise en peinture de l'ensemble et pose de gardes corps aux fenêtres, terrasses et balcon

Circulations horizontales et verticales

- Modification et/ou aménagement d'escaliers intérieurs desservant tous les niveaux ; renforcement des planchers, et aménagement de nouvelles dessertes pour certains appartements

Réaménagement et valorisation des cours ainsi que des places de stationnement voitures et création d'espaces verts, d'emplacement vélos et locaux techniques.

PARTIES PRIVATIVES

S'agissant d'une restauration complète de cet ensemble immobilier, le coût de travaux à réaliser a été estimé à 1560 €/m² HT environ de surface habitable pour une superficie prévisionnelle estimée à 2700 m².

Il est toutefois précisé que ce montant n'est donné qu'à titre indicatif, et que le coût de l'opération pourra être modulé en fonction de certaines prescriptions techniques et de la consultation des entreprises.

TABLEAU DE L'APPRÉCIATION SOMMAIRE DES DÉPENSES DE TRAVAUX

L'ensemble des dépenses de travaux sur les parties communes et privées correspond à un budget d'environ 7 000 000 € HT répartis de la manière suivante :

	Parties Communes	Parties Privatives
Montant des travaux	2 800 000 € HT	4 200 000 HT
TOTAUX	7 000 000 € HT	

ESTIMATION COUT DE L'OPERATION

Appréciation sommaire des dépenses de travaux	7 000 000 €
Estimation honoraires de maîtrise d'œuvre et honoraires techniques (OPC, bureau d'études structure, bureau d'études fluides, bureau d'études thermique, géomètre, architecte...)	1 100 000 €
TVA 10%	810 000 €

ESTIMATION TOTALE TTC DES DÉPENSES IMMEUBLE
8 910 000 €

REÇU EN PREFECTURE

le 14/12/2020

Application agréée E-legalite.com

99_DE-047-214700015-20201207-DCH2020_149